

Ledenvergadering 30 januari 2019, concept-verslag

Aanwezig 33 leden, zie presentielijst.

Bericht van verhindering van Poul Aalbersberg, Peter en Fie van Dongen, Karel Hulsman, dhr en mw Koren, Joke van Schoot, Wim Thijs.

1. Verslag ledenvergadering 21 februari 2018

De tekst van het verslag wordt goedgekeurd. Naar aanleiding ervan zijn er de volgende punten:

- **Punt 2. Schoonmaak keukens.**

Wie controleert dat de woonkeukens goed worden schoongemaakt? Er is een schema voor de schoonmaak, het gebeurt eenmaal per week maar het gaat niet echt goed. Er zijn ook andere klachten, bijvoorbeeld over schoonmaak van toiletten. Het is een punt van overleg met Habion/vd Linden(makelaar) en er zal een gesprek met de schoonmaakdienst komen. Het is ook in het komende participantenoverleg geagendeerd.

- **Punt 6, Studio Idee.**

Hoe staat het met de kinderspeelplaats? Studio Idee heeft samen met ouders van kleine kinderen een selectie gemaakt van speeltoestellen, een leverancier geselecteerd en de plannen bij de gemeente ingediend. Naar verwachting staan ze er tussen 4 en 8 weken. Sophie Groenhuyzen betwijfelt of de plek wel geschikt is en niet teveel geluidsoverlast oplevert. Antwoord: de speelplaats komt op een centrale maar rustige plek. Oudere bewoners zullen er geen last van hebben maar kunnen wel genieten van de reuring die zal ontstaan.

- **Voordracht over Welzijn Stichtse Vecht**, na de pauze

Bij het laatste punt staat dat er nog een verslag zou volgen van de presentatie van Marijke Boot. Dat verslag is er uiteindelijk niet gekomen, vanwege veranderingen in de organisatie van Welzijn Stichtse Vecht. Marijke heeft nu folders bij zich met informatie over de nieuwe werkwijze en zal te zijner tijd desgewenst aanvullende informatie geven.

2. Jaarverslag 2018

Complimenten voor heldere verslag en het vele werk dat 't Kampje-Plus in 2018 heeft verricht.

Tekstueel:

- Toewijzen woningen: maak verschil tussen rondleidingen (meer algemeen) en bezichtigingen voor potentiële bewoners.
- Koken: Toos Hoogveld meldt dat er sinds november 2018 al twee dagen per week wordt gekookt, op woensdag en donderdag. Aan de donderdagsessie nemen vijf bewoners deel en vier vrijwilligers: twee jonge bewoners uit het 't Nieuwe Kampje, een Syrische vrouw en waarschijnlijk komt nog iemand meedoen die afkomstig is uit de Dominicaanse Republiek.

- Muziek: de zin “dank zij de Vrienden van ’t Kampje kwam er een nieuwe vleugel” graag aanvullen met “in bruikleen”.

Naar aanleiding van de tekst:

- Incidenten

Als er sprake is van overlast, wat heeft de makelaar daar dan mee te maken? De afspraak is dat die in de positie van verhuurder een belangrijke rol speelt in de oplossing van dit soort problemen. De makelaar bemiddelt dus als verantwoordelijke verhuurder.

- Koffie-ochtend

Waarvoor wordt de bij de STAG aangevraagde subsidie gebruikt? Antwoord: de subsidie is aangevraagd op verzoek van Studio Idee om een lage drempel te creëren, om de ochtenden aantrekkelijk te maken voor een groot publiek. Er is voor drie jaar een totaalbedrag van €5000 gevraagd. De STAG heeft €2000 toegekend voor het eerste jaar. In de loop van het jaar wil De STAG graag horen hoe het loopt. Op grond van de evaluatie kan een vervolgvraag worden gedaan.

Studio Idee stelt vast op welke wijze het geld wordt ingezet, bijvoorbeeld het 1^{ste} kop koffie gratis. De aanvraag kreeg een breed draagvlak, met morele ondersteuning van veel partijen. Marijke Boot, die als initiatiefnemer betrokken is, vraagt om niet te spreken van de koffie-ochtend maar van De Tuinkamer. Anderen vinden dit een verwarrende naam.

Na enkele aanpassingen zal het verslag op de website worden geplaatst (is gebeurd).

3. Financiën

- **Exploitatie**

Jan Landstra geeft een toelichting bij de verschillende posten. Een grote post is het administratiekantoor, waar we veel baat bij hebben maar dat bij ANBI status waarschijnlijk niet meer nodig is. De post ‘algemene kosten’ is een verzamelcategorie van diverse uitgaven. Aan de inkomstenkant zien we de contributie van ruim 80 leden en de bijdrage van Habion / makelaar vd Linden voor de bezichtigingen die Toos Hoogveld uitvoert en de werkzaamheden die ’t Kampje-Plus doet ten behoeve van het concept.

- **Balans**

Zolang we geen ANBI status hebben zijn we vennootschapsbelasting verschuldigd. De tekst moet gelezen worden als een intentie: het kan zijn dat we verschillende genoemde zaken niet gaan uitvoeren. In dat geval valt het geld vrij. Het is verstandig om deze potentiële bestedingen wel op te nemen om een evenwichtige balans te creëren, dat wil zeggen evenveel uitgaven als inkomsten op te voeren. In feite hebben we een positief resultaat, dat nu onder reserveringen is geplaatst.

“Rek.crt. K.M.B.” betekent Rekening Courant Koken Met Bewoners. Dit is een voor het koken geormerkte post.

- **Begroting**

Wat de inkomsten betreft: We houden rekening met een toename van het aantal leden. Het geld van de STAG (€2000) gaat naar Studio Idee.

Er ligt een aanvraag voor subsidie bij de gemeente (Budget ‘Een sterke basis’) van €2000 om het Happy Ouwer maandelijks te kunnen gaan organiseren.

Uitgaven: extra kosten voor renovatie van de website (design) en notariskosten vanwege noodzakelijke statutenwijziging om ANBI Status te krijgen.

Er is geen post opgenomen voor reiskosten. Tot nog toe declareert het bestuur deze kosten niet. Vanuit de vergadering wordt opgemerkt dat het best reëel is om daar een bedrag voor op te nemen op de begroting.

Tenslotte leest de voorzitter een verklaring voor van accountantskantoor Hulsman waarin staat dat bij gebleken controle de balans per 31-12-2018 sluitend is en een getrouw beeld geeft van de financiële positie van de coöperatieve vereniging, met een totaalstelling van €4.567 en een eigen vermogen van €4,- negatief.

4. ANBI status

Om een ANBI Status te kunnen krijgen is statutenwijziging nodig op een enkel punt. Er mag niet in de statuten staan - zoals nu bij art 22 en 23 - dat bij ontbinding van 't Kampje-Plus het dan eventueel nog resterende geld naar de leden gaat, indien er geen 'vereffenaars' bekend zijn. In plaats daarvan moet er een bepaling komen waarin staat dat eventueel resterend geld in zo'n geval naar een andere Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) gaat met een vergelijkbare doelstelling als 't Kampje-Plus. Welke instelling dat zou kunnen zijn, mag niet op voorhand worden genoemd.

We hadden over deze procedure al schriftelijk met de leden gecommuniceerd maar het is correct om dit toch in de ledenvergadering te bespreken, zo is gebleken.

Er wordt gestemd en de vergadering gaat unaniem akkoord met de voorstellen. Er zijn geen tegenstemmers en geen onthoudingen. Dat betekent dat de statuten naar de notaris gaan om de voorgestelde veranderingen aan te brengen en vervolgens op de website worden geplaatst.

5. Bestuurssamenstelling

Van het bestuur maken deel uit: Rien Klein Meuleman (voorzitter), Jan Landstra (penningmeester/secretaris) en Lynn Goossens (algemeen, veel praktische zaken).

Adviseurs zijn Annemiek Elling (o.a. communicatie en Poul Aalbersberg (website).

Het bestuur stelt twee nieuwe leden voor: Lia Schockman en Lucie Mur.

Lia Schockman woont in Baambrugge, is al lange tijd bekend met 't Kampje en Pleinzicht en is enthousiast over het nieuwe concept. Ze wil er graag haar steentje aan bijdragen.

Datzelfde geldt voor Lucie Mur, die zich als geboren en getogen Loenenaar ook altijd betrokken gevoeld heeft bij 't Kampje. Ze heeft in het begin actief meegedraaid en zou nu haar bijdrage willen leveren voor speciale projecten. Dat wil zeggen voor concrete taken, zoals bijvoorbeeld het beheer van de logeerkamer.

Beide kandidaat-leden worden bij acclamatie, met een warm applaus, gekozen.

6. Beleidsplan

- De plek van 't Kampje-Plus in de nieuwe organisatie.

Annemiek Elling wijst erop dat de positie van 't Kampje-Plus, met een verbindende rol in het geheel, best ingewikkeld is. Toch blijken de leden goed op de hoogte van de verschillende rollen en posities. Een lid vraagt naar de relatie met de zorg. Antwoord: er is goede samenwerking, vooral op praktisch niveau. Marijke Boot wijst erop dat Welzijn Stichtse Vecht doelstellingen heeft die overeenkomen met die van 't Kampje-Plus, zoals verbinding tot stand brengen en participatie van de bevolking. Samenwerking is dan een goede zaak.

In het nieuwe concept is 't Kampje-Plus de enige organisatie die *namens de bevolking* inhoud geeft aan de vernieuwing. De ledenvergadering is de vertegenwoordiging van de bevolking. Het bestuur van 't Kampje-Plus heeft aan een professionele tekenares gevraagd een schets te maken van het geheel. Deze tekening wordt achter het beleidsplan gevoegd en is ook op de website te zien.

- Spreekuur voor bewoners

De leden vinden dit een goede gedachte, maar stellen vraagtekens bij het plaatsen van een ideeënbus. Met het oog op privacy is het wellicht toch beter om dit niet te doen.

- Koken met bewoners

gebeurt nu al twee dagen per week, met dank aan de vrijwilligsters. Zie pnt 2 van dit verslag.

- Beheer logeerkamer en open keuken

Habion blijft als eigenaar de eindverantwoordelijkheid houden. Marissa van Rossum, regiomanager van Habion, neemt het voortouw voor een goede regeling en zal het dagelijks beheer waarschijnlijk overdragen aan 't Kampje-Plus. Voor de logeerkamer gaan Lucie Mur en Lia Schockman aan de slag, in overleg met de Zorggroep.

7. Rondvraag

- Is het mogelijk de activiteiten zoveel mogelijk kaar af te stemmen? Dus niet de ledenvergadering meteen na de maaltijd voor alleengaanden, zoals nu; en bijvoorbeeld geen avond over kunst in de ene zaal en filosofie tegelijk elders, enz.
Het bestuur begrijpt de vraag. Met De Zonnebloem is de afstemming voor 2019 gelukt. Afstemming is soms lastig uit te voeren maar het bestuur blijft het proberen.
- Toos Hoogveld betreurt het dat er vlak na kerstmis, op haar advies, geen kerstboom is aangeschaft (op dat moment goedkoop). Lia Schockman gaat over enige tijd de mogelijkheden na.
- Wat gebeurt er met het geld dat 't Kampje-Plus krijgt voor die bezichtigingen, die tot daadwerkelijke bewoning leiden? Antwoord: dat wordt toegevoegd aan de algemene middelen. Toos Hoogveld wijst erop dat de bezichtigingen veel tijd/energie kosten en een forse ontlasting voor de makelaar betekenen. Ze voert wel 30 bezichtigingen per jaar uit op ongeveer 5 geëffectueerde bewoningen. Kan 't Kampje-Plus niet meer vergoeding krijgen? Het bestuur antwoordt dat over het hele pakket diensten die 't Kampje-Plus biedt, goede afspraken zijn gemaakt met Habion.
- Kascommissie
Voor het geval we de ANBI-status krijgen en een kascommissie nodig hebben, stellen Piet Bakker en Sietze Landmeter zich beschikbaar.

Fotorapportage over de verbouwing

Na de pauze leidt Thea de Bruin de foto-expositie in, die de Foto- en videoclub Loenen heeft gemaakt. Veel van de foto's zijn ook te zien in de gangen van 't Nieuwe Kampje.

Deze productie is het resultaat van een zogenaamde beursmatch. Gemeente Stichtse Vecht organiseert jaarlijks een beursvloer voor allerhande ruilactiviteiten. In 2016 hebben de Fotoclub en 't Kampje-Plus op de beursvloer een contract afgesloten: de Fotoclub zou de verbouwing van 't Kampje gaan vastleggen en 't Kampje-Plus zou zorgen voor een expositiemogelijkheid. De afspraken zijn inmiddels geëffectueerd.

Na de foto's van de verbouwing laat Thea ook beelden zien van het openingsfeest van eind juni. Frans Sträter wijst tenslotte op twee markante figuren die op de foto's een rol spelen en inmiddels overleden zijn: burgemeester Marc Witteman en oud-wethouder Jaap Verkroost. Voor ieder die hen gekend heeft, is dit een schok.