

Jaarverslag 2018

't Kampje-Plus is zo langzamerhand niet meer weg te denken; de opbouwfase is voorbij. In het beleidsplan voor de komende twee jaar valt te lezen hoezeer we willen inzetten op verbinding en samenwerking. Dat alles in relatie tot twee doelstellingen: (1) het welzijn van ouderen en (2) de integratie tussen mensen 'binnen en buiten' 't Nieuwe Kampje en tussen oud en jong.

Voor beide doelstellingen is in de loop van 2018 het nieuwe beleidsplan opgezet. Daarin staan de voornemens voor de komende jaren. Omdat 't Kampje-Plus niet op zichzelf staat, zijn deze plannen in 2018 besproken met diverse samenwerkingspartners. We wisselden erover van gedachten met de actieve vrijwilligers, Habion, Zorggroep De Vechtstreek, stichting Vrienden van 't Kampje, de Cliëntenraad en Studio Idee. Het concept is ook toegestuurd aan Welzijn Stichtse Vecht. Alle reacties hebben geleid tot het nieuwe concept, dat nu voorligt in de ledenvergadering van 30 januari 2019.

1. Welzijn bewoners / omwonenden 't Nieuwe Kampje

't Kampje-Plus was betrokken bij het toewijzen van woningen. Bovendien organiseerden we het afgelopen jaar activiteiten voor bewoners in 't Nieuwe Kampje en anderen. We gaven voorlichting aan, en hielden de vinger aan de pols bij de bewoners. En we hielden ons bezig met beheerszaken. Meer concreet ging het om de volgende activiteiten.

• Toewijzen woningen

In januari is de regeling voor toewijzing van woningen bijgesteld in nauw overleg met gemeente en Zorggroep (zie www.kampje-plus). De vertegenwoordiger van 't Kampje-Plus in de commissie, die beslist over de toewijzing van nieuwe woningen, kwam regelmatig in actie. In het begin van het jaar stonden nog veel woningen leeg, inmiddels zijn ze allemaal bezet. Een punt van discussie is nog de allerkleinste woning, die mogelijk een bestemming krijgt als logeerkamer.

De bewoning ziet er als volgt uit:

- Zorggroep De Vechtstreek huurt 40 appartementen. Er zijn voor hen 36 tot 40 appartementen beschikbaar, afhankelijk van de wachtlijst en de benodigde ruimte. De Zorggroep regelt hiervoor zelf de toewijzing en hanteert een eigen wachtlijst.
- Maximaal 53 woningen (momenteel 49) behoren tot het experiment voor sociale verhuur. Deze woningen zijn verspreid over Ter Beekhof (18) en het voormalige Kampje (31-35). Het zijn woningen voor mensen met uiteenlopende of geen zorgbehoefte. Ongeveer tien van deze woningen zijn bestemd voor mensen die jonger zijn en zich bereid hebben verklaard iets voor hun medebewoners te doen.

Met het oog op goede voorlichting over wonen in 't Nieuwe Kampje werkten we mee aan een goed bezocht Open Huis op 20 januari. Gedurende het hele jaar werden (en worden) potentiële bewoners rondgeleid door het gebouw door één van onze actieve vrijwilligers (Toos Hoogveld – Mozar). Dit is een zeer intensieve bezigheid. Het afgelopen jaar leidde verzorgde zij ongeveer 30 bezichtigingen. Daarnaast gaf zij nog een vijftal rondleidingen aan bezoekersgroepen onder andere voor de gemeente, zorgmedewerkers en studenten.

- **Happy Ouwer**

Eens in de twee maanden was er op zaterdag een gezellig samenzijn met een glaasje wijn, advocaat met slagroom of een ander drankje en een hapje. Gemiddeld kwamen er steeds zo'n 25 mensen: bewoners van 't Nieuwe Kampje en omgeving. De organisatie liep gesmeerd, dank zij spontane medewerking van vrijwilligers en bestuursleden. In 2018 vond dit 'Happy Ouwer' vijf maal plaats. Hoewel het vooral om de ontmoeting ging, was er steeds ook een bescheiden thema: in februari een documentaire over het multifunctionele complex in Voorst; in mei gelegenheid te sjoelen of voor een ander spelletje; tijdens dit borreluur zijn aan de hand van vrolijke kaartjes de wensen van de deelnemers geïnventariseerd. In september was een filmpje te zien over vakantie voor ouderen en waren er foto's van de feestelijke opening van 't Nieuwe Kampje. In november keken we naar fragmenten uit conferences van Toon Hermans en in december zijn er kerststukjes gemaakt onder leiding van één van de jongere bewoners.

Er is in de loop van 2018 ook een groepje gevormd dat bereid is mee te denken over vorm en inhoud van het Happy Ouwer, bestaande uit Wies vd Linden (bewoonster via de zorggroep), Alexandra Venneker (jongere bewoonster), Frederique Lursen (ter Beekhof), Tineke van Wageningen en Dicky Ferwerda (beiden bewoonsters van Pleinzicht). Deze groep bracht verdieping en nuancering aan bij de in mei gemaakte lijst van thema's. We doen in de toekomst graag nog vaker een beroep op hen.

- **Koken**

Het hele jaar is er wekelijks een heerlijke maaltijd gekookt door bewoners en vrijwilligers in een van de gezamenlijke keukens, die *De Smulpot* wordt genoemd. Aan de maaltijd namen gemiddeld zes bewoners deel. Er zijn daarvoor ongeveer zeven vrijwilligers beschikbaar, die steeds in groepjes van twee present zijn bij de kooksessies. De maaltijd vindt iedere woensdag tussen de middag plaats. Omdat er veel belangstelling is bij bewoners, is er half november een tweede kooksessie gestart op donderdag. Hieraan nemen vijf bewoners deel en vier vrijwilligers, waaronder twee jonge bewoners van 't Nieuwe Kampje, een twee mensen die een inbreng hebben van ver over de grens: uit Syrië en waarschijnlijk binnenkort ook de Dominicaanse republiek. Het gaat steeds leuker worden.

- **Contact met, en voorlichting aan de bewoners**

In de beginfase van een heel nieuw complex zijn er natuurlijk veel vragen, onzekerheden en zaken die geregeld moeten worden. De antwoorden liggen allereerst op de weg van woningcorporatie Habion en makelaar van der Linden. Maar 't Kampje-Plus heeft het afgelopen jaar ook meegewerkt, bijvoorbeeld aan de in maart, juni en oktober verschenen Nieuwsbrieven van Habion en door actief deel te nemen aan de 'ganggesprekken' over het leefklimaat (24 oktober). Ook hadden we contact met de jongere bewoners ('draggers') die een bijzondere positie innemen in het geheel. Zij hebben een speciale verantwoordelijkheid voor de sfeer. Ze maakten ons duidelijk dat zij dat niet in eerste instantie willen doen door ingeschakeld te worden voor door andere partijen georganiseerde evenementen, maar door eigen initiatieven die voor buitenstaanders misschien minder zichtbaar zijn. Deze initiatieven hebben te maken met het zijn van een goede buur: een boodschap doen voor elkaar, een buurman of buurvrouw meevragen naar een bijzondere winkel of voor een wandeling, zelf iets organiseren voor anderen zoals een high tea, de hond uitlaten voor de ander en meer. We hadden een aangenaam overleg met het merendeel van de groep gezamenlijk op 29 juni, waarbij de activiteitenbegeleider van de Zorggroep ook aanwezig was om nader met hen kennis te maken.

- **Beheerszaken**

't Kampje-Plus is voorzitter van het 'Participantenoverleg': van allen die bij het gebouw betrokken zijn. Zo neemt een vertegenwoordiging van de bewoners deel, de kapsalon, de bibliotheek, Studio Idee, de praktijk voor fysiotherapie, de Zorggroep, de Vrienden van 't Kampje, Welzijn

Stichtse Vecht, de makelaar en Habion. Eén van onze actieve vrijwilligers (Thea de Bruin) is secretaris van dit overleg. Het Participantenoverleg kwam het afgelopen jaar vier maal bijeen, in januari, mei, september en november. Tal van zaken waren aan de orde, waaronder de inrichting van de achterzijde van het gebouw (buiten), het openingsfeest, de bewegwijzering binnen en buiten, het onderhoud en de schoonmaak van het gebouw.

Een aandachtspunt is ook het beheer van de open keukens. De voornaamste functie is het gebruik door bewoners. Er gebeuren ook andere dingen zoals vergaderingen en workshops, onder meer van cursusproject Loenen. Stichting Jeugdpoint organiseert er regelmatig een succesvolle kookworkshop voor en met jongeren.

- **Kunst**

Het aanbrengen van kunst was ook een punt van bespreking in het participantenoverleg. Dit leidde tot het besluit van een aantal participanten, Habion en 't Kampje-Plus om een financiële bijdrage te leveren voor de aanschaf van ophangrail en haken. Met behulp van vrijwilligers is deze rail aangebracht in diverse gangen van t Nieuwe Kampje. Thea de Bruijn (vrijwilliger van 't Kampje-Plus) bereidt een kunstcommissie voor, die exposities gaat opzetten.

- **Incidenten**

Waar gehakt wordt vallen spaanders en waar innovatief gewoond en geleefd wordt doen zich incidenten voor. We tellen er in 2018 twee:

- Vuurwerk

Op een avond rond de jaarwisseling 2017-2018, tijdens een bestuursvergadering van 't Kampje-Plus, gooiden jongeren gevaarlijk vuurwerk door de deuren aan de achterzijde. Het incident werd voortvarend opgepakt en brandplekken snel weggewerkt. Het kreeg nog een staartje: begin 2018 zijn beveiligingscamera's geplaatst. Vervolgens zijn op initiatief van Habion, Welzijn Stichtse Vecht en de bibliotheek de banden aangehaald met de wijkagent. Hij is vertrouwd gemaakt met het complex (rondleiding) en heeft een voorlichtingsbijeenkomst gegeven over veiligheid en 'babbeltrucs' voor bewoners en mensen uit de buurt.

- Overlast in de zomer.

In de hete zomer van 2018 was het gedurende een korte periode soms onrustig in huis. Op een avond signaleerden sommige bewoners een politieauto voor de deur, wat de onrust nog vergrootte. Eén van de bewoonsters bleek samen met familieleden wat al te intensief en luidruchtig gebruik te maken van woning en keuken. Dit incident heeft geleid tot goede afspraken, in de eerste plaats met de betrokken bewoonster (die er inmiddels niet meer woont) maar ook tussen Habion, makelaar van der Linden, Zorggroep en bewoners. Bij situaties van overlast – waarvan de aanpak niet kan wachten - is het zaak contact op te nemen met de makelaar. Deze legt, eventueel samen met Habion, contact met alle betrokken partijen en om tot een oplossing te komen.

2. Integratie

- **Studio Idee**

Een van de belangrijkste feiten van het afgelopen jaar was de start van Studio Idee als zelfstandige stichting, opgericht in december 2017. Tijdens de ledenvergadering van 21 februari gaven de leden van 't Kampje-Plus hun toestemming voor de nieuwe werkwijze door het convenant goed te keuren. Daarin staan de samenwerkingsafspraken verwoord tussen 't Kampje-Plus en Studio Idee. Vanaf die tijd zou 't Kampje-Plus zich niet meer direct bezighouden met de werkwijze van Studio Idee. 't Kampje-Plus kon zich meer gaan concentreren op de verbindende taak in het geheel. Het convenant diende om de samenwerking te bezegelen, maar ook om afstemming te garanderen voor eventuele moeilijker tijden.

Maar een convenant alleen brengt nog geen 'lente'. Twee clubs, die tot dan toe één waren en voortaan zelfstandig verder gaan, moeten ieder hun eigen identiteit zien te (her)vinden. Er was behoefte aan onafhankelijkheid bij Studio Idee en 't Kampje-Plus moest zijn 'kindje' leren loslaten. Bijna een jaar later kunnen we zeggen dat we na diverse confrontaties op de goede weg zijn. In februari zijn afspraken gemaakt over de overdracht van financiën en inboedel van 't Kampje-Plus naar Studio Idee en wat later in het jaar over de korting (25%) die leden van 't Kampje-Plus krijgen op de toegangsprijs in Studio Idee bij openbare evenementen. Dit is geresulteerd in het ledenpasje dat bij ieder lid is bezorgd.

- **Muziek**

't Kampje-Plus kreeg een oude vleugel aangeboden voor Studio Idee. Samen met leerlingen van het Loenense leerorkest werd hij in maart binnen gehaald, onder warme belangstelling van de streekpers. Dit bleek later een teleurstelling: volgens Studio Idee zou het te kostbaar zijn om de vleugel goed bespeelbaar te maken. Dank zij de Vrienden van 't Kampje kwam er in de loop van het jaar een andere vleugel in bruikleen.

We leverden een bescheiden bijdrage aan het organiseren van het programma 'Happy met Muziek'. Dit is een initiatief van Studio Idee om met medewerking van twee leden van 't Kampje-Plus op een levendige wijze klassieke muziek te laten horen en zien (beelden van de uitvoering).

- **Opening van 't Nieuwe Kampje op 23 juni**

Een hoogtepunt was het druk bezochte openingsfeest. Een citaat uit het persbericht:

"Dansen bij de fysiotherapeut, bellenblaas en glittertattoos voor de kinderen, je antieke boek laten taxeren bij de bieb, jeu-de-boulen, bewegingsbootcamp, fotopresentatie en een Goodie Bag. Ieder van de vele bezoekers pikte wel iets van zijn of haar gading mee tijdens de opening van 't Nieuwe Kampje in Loenen aan de Vecht. Natuurlijk waren er een hapje en een drankje en genoten de bezoekers van gratis ijs van Eetcafé de Heeren en de spetterende afsluiting van slagwerkgroep OrVeO.

En er was meer. Zo sprak burgemeester Marc Witteman van de gemeente Stichtse Vecht in zijn openingsspeech zijn bewondering uit voor de kracht van de inwoners: "Wat ben ik trots op alle mensen die samen van 't Nieuwe Kampje een bruisende gemeenschap hebben weten te maken. Geweldig!". De burgemeester is eind van het jaar overleden, het was een van zijn laatste optredens. De bedrijven die in het gebouw gehuisvest zijn en de bewoners boden hem een bloem aan. Zij lieten daarmee zien dat vele bloemen (symbool voor de afzonderlijke participanten) samen een kleurrijk boeket vormen. De organisatie van de dag was een prachtig staaltje van samenwerking tussen alle betrokkenen.

- **Koffie-ochtend**

Studio Idee begon in de loop van 2018 wekelijkse koffie-ochtenden te organiseren voor de bevolking van Loenen. Om de prijzen voor koffie aantrekkelijk te houden vroeg 't Kampje-Plus hiervoor subsidie aan bij de STAG, met medewerking van vele andere organisaties zoals de Zorggroep, Welzijn Stichtse Vecht, de Dorpsraad, de Seniorenraad, de Voedselbank, de Raad van Kerken Loenen en Vreeland en de Vrienden van het Kampje.

3. Verbinden, infrastructuur

Om de uiteenlopende doelgroepen te informeren over 't Nieuwe Kampje is voorlichting gewenst. En om veranderingen ook echt uit te kunnen voeren is samenwerking nodig. Samengevat deden we op dit gebied de volgende zaken.

- **Communicatie en voorlichting**

Op 22 januari stond er in het Algemeen Dagblad een mooi artikel over het nieuwe wonen in het complex. In juni verscheen in de VAR een uitgebreid interview met een oudere en een jongere

bewoonster. In dezelfde maand besteedde ook de Vechtstroom aandacht aan het nieuwe wonen. We maakten de eerste versie van een brochure over 't Kampje-Plus en zorgden dat de website steeds actuele informatie bevatte. Voor ieder Happy Ouwer maakten we een poster. We bezorgden de uitnodiging huis aan huis onder meer bij de woningen van 't Nieuwe Kampje en de Van Henegouwenlaan (aanleunwoningen).

- **Samenwerking**

- Met Habion hadden we veel contact, vooral met regiomanager Marissa van Rossum. Zij bood wezenlijke steun op bescheiden wijze en met respect voor onze eigen inspanningen om onze koers uit te zetten. *À titre personnel* adviseerde ze bovendien bij het ontwerpen van onze brochure. Na een eerste proef en een *try out* konden we eind van het jaar een nieuwe versie uitgeven.
Medewerkster Eva van Sloten hielp bij het organiseren van het openingsfeest en het gebruik van de website (workshop en concrete ondersteuning). Directeur Peter Boerenfijn bezocht onze bestuursvergadering op 13 november, reageerde op het concept beleidsplan en benadrukte nog eens dat 't Kampje-Plus zijn identiteit ontleent aan het feit dat het de bevolking vertegenwoordigt in het geheel.
- We nodigden Welzijn Stichtse Vecht uit voor een presentatie op de ledenvergadering van februari (Marijke Boot). We overlegden met haar over mogelijke samenwerking, meestal ook met een bestuurslid van Studio Idee erbij. We wisselden ervaring uit over het werken met vrijwilligers en besloten toe te werken naar meer samenwerking op dat gebied. Medewerkers van de vrijwilligerscentrale gaven ons voorlichting over werving van vrijwilligers en het benutten van hun website.
- Met de Stichting Vrienden van 't Kampje hadden we tweemaal een vruchtbare vergadering, in april en november. Informatie uitwisselen blijkt in de huidige fase van veel betekenis. Tijdens de novembervergadering kregen we nuttig commentaar op het concept beleidsplan.
- Met de Zorggroep vergaderden we over raakvlakken en samenwerking in april, mei en september. Tijdens het overleg in november kregen wij constructief commentaar op het beleidsplan. We spraken met de zorgmanager, namen afscheid van de 'oude' activiteitenbegeleider en maakten kennis met de nieuwe 'AB-er'.
- Met de cliëntenraad bouwden we nuttig contact op, ook omdat de belangstelling van de raad voor het nieuwe concept verder gaat dan alleen gericht op bewoners, die contact hebben met de Zorggroep. De voorzitter van 't Kampje-Plus woonde een vergadering van de cliëntenraad bij en gezamenlijk vergaderden we in november.
- Met Studio Idee was het contact informeel. Als besturen vergaderden we tweemaal, de laatste keer over het beleidsplan. Tijdens een extra bijeenkomst in augustus probeerden we o.l.v. de regiomanager van Habion het begrip voor elkaar en de samenwerking te versterken.
- Met de Gemeente, Habion, de Zorggroep en Studio Idee was er bestuurlijk overleg in januari. Tweemaal bracht de gemeente een werkbezoek aan 't Nieuwe Kampje: in februari met wethouder Jacqueline Koops en na de gemeenteraadsverkiezingen met de nieuwe wethouder Hetty Veneklaas in juli. We zijn er trots op dat burgemeester Witteman, die toen al ernstig ziek was, de opening op 23 juni verrichtte. In februari bracht de gemeente Aalsmeer een bezoek aan 't Kampje-Plus en verstrekten we informatie.

4. 't Kampje-Plus

't Kampje-Plus is een vereniging. Het bestuur handelt voortdurend met in het achterhoofd de vraag: wat vinden de leden hiervan? Daarom brachten we zeer regelmatig bericht uit aan de leden over de voortgang. We deden dat per mail en tegelijkertijd ook op schrift voor degenen die het liever niet per e-mail wilden of geen internet bezaten. Het aantal leden schommelt al een tijdlang rond de 80. De plannen voor ledenwerving zijn eind 2018 gemaakt, de uitvoering is uitgesteld tot in het nieuwe jaar.

Het bestuur vergaderde in 2018 17 keer. Nieuwe bestuursleden, ontwikkelingen, die over elkaar heen buitelen, afstemming en taakverdeling maakten het nodig elkaar regelmatig te ontmoeten. In de loop van het jaar probeerden we, met succes, de vergaderfrequentie terug te brengen tot eens per maand.

Sinds de vorige ledenvergadering bestond het bestuur uit Rien Klein-Meuleman, Jan Landstra en Lynn Goossens. Annemiek Elling trad af, maar omdat Rien en Lynn vroegen om nog enige assistentie bij hun 'inwerktijd' en Jan Landstra enkele maanden ziek was, bleef Annemiek nog een tijdlang beschikbaar. Tijdens het openingsfeest meldde zich een nieuw bestuurslid: Lia Schockman uit Baambrugge en in de loop van het jaar ging ook Poul Aalbersberg meewerken als adviseur, in eerste instantie voor de website.

Ondanks de vele activiteiten die zich haast als vanzelf opdringen, lukte het af en toe om ons ook eens wat verder te oriënteren. Zo bezochten we in september 'Huis Assendorp' in Zwolle, een nieuw complex met veel vergelijkbare elementen en ook veel creativiteit. In november woonden we een regiobijeenkomst in Linschoten bij, die georganiseerd was door de Gebiedscommissie Utrecht-West en de LEADER Aanjaaggroep. We maakten kennis met veel interessante initiatieven die te maken hebben met bewonersparticipatie en het werken met vrijwilligers. Een leerzame bijeenkomst en een goede gelegenheid om contacten te leggen.

Opvallend is dat in de omliggende gemeenten niemand van ons boeiende project had gehoord, terwijl er regelmatig bezoekers komen in 't Nieuwe Kampje, zelfs vanuit Korea.

januari 2019