

Verslag van de ledenvergadering 20 september 2017

1. Opening, vaststelling agenda

Frans Sträter heet iedereen welkom en spreekt zijn waardering uit voor de goede opkomst. Er zijn 25 leden aanwezig. Berichten van verhindering zijn er van Lucie Mur, Monique Nooteboom, Wies en Frits Overbeek, Toos en Hans Hoogveld, Coby en Piet Koren. Frits Overbeek sprak daarbij zijn waardering uit voor het werk dat is verzet. Toos Hoogveld stuurde een brief met vragen. Deze worden bij de desbetreffende agendapunten besproken.

2. Concept notulen vorige ledenvergadering, 28-11-2016.

Op de laatste bladzijde van het verslag staat onder “rondvraag” dat de verbouwing in februari 2017 klaar zou zijn. Dat is uiteindelijk juni geworden. Andere opmerkingen zijn er niet, de notulen worden goedgekeurd met dank aan Thea de Bruin. Verzoek aan het bestuur: graag in het vervolg het verslag eerder toesturen.

3. Voortgangsrapportage

De voorzitter geeft een toelichting bij het voortgangsverslag. Er is veel werk verzet door de oude en nieuwe bestuursleden. Hij spreekt daarvoor zijn dank uit, ook aan het adres van de partners. Regelmatig ziet hij mensen van Habion in het gebouw die met zakelelijke contacten een kijkje komen nemen. Bij zulke gelegenheden merkt hij, dat uit alle delen van het land met bewondering naar de ontwikkelingen wordt gekeken. Soms lijkt het stapje voor stapje te gaan, een andere keer weer sneller, maar het gaat lukken!

Eén van de leden wijst erop dat een relatieve buitenstaander pas bij het lezen van het voortgangsverslag een idee krijgt van wat er allemaal is gebeurd. Er zijn vragen of opmerkingen over de volgende punten:

- Verhuur woningen

Makelaar van der Linden is verantwoordelijk voor de dagelijkse verhuur. Op voorstel van de gemeente voltrekt zich een experiment voor de toewijzing van woningen. Dat gebeurt aan de hand van spelregels die vastgesteld zijn door Habion, de Zorggroep en 't Kampje-Plus. Volgens die regels kunnen er naast zorgbehoevende ouderen ook andere senioren wonen of – dat geldt voor 10% van het totaal – mensen onder de 60. Van deze laatste categorie wordt verwacht dat ze een motivatiebrief schrijven en zich bereid verklaren zich in te zetten voor hun oudere medebewoners. De achterliggende visie is dat een gemengde populatie een gunstig effect zal hebben op het welzijn van hen die veel zorg behoeven. Er zijn de laatste tijd 11 woningen verhuurd, alle aan mensen tussen 82 en 93 jaar. Twee woningen zijn toegewezen aan mensen onder de 60.

Over enige tijd zal het effect van dit experiment worden geëvalueerd. Overigens betreft het experiment 't (Nieuwe) Kampje inclusief Ter Beekhof en niet Pleinzicht (vrije sector).

- **Koken voor bewoners**
Anders dan in het voortgangsverslag staat, verloopt dit plezierig. Het vergt wel overredingskracht om de oorspronkelijke bewoners mee te laten doen, maar na de zomervakantie is het koken weer met succes hervat, onder leiding van Toos Hoogveld samen met zeven vrijwilligers.
- **Koffie drinken voor bewoners**
Het (vroegere) gezamenlijk koffie drinken is een knelpunt en met misverstanden omgeven. Er komen in de toekomst vaste momenten waarop de recreatieruimte voor iedereen toegankelijk is. Nu is het nog niet zover en zijn de bewoners aangewezen op de zitjes in de ruimte van 't Nieuwe Kampje. De vrijwilligers en mogelijk ook zorgmedewerkers kunnen dit niet goed uitleggen aan de bewoners, omdat zij zelf ook niet weten hoe het zit. Er lijkt zelfs onderscheid te worden gemaakt tussen privileges voor "bewoners" en voor "huurders". Petra Sjouwerman dringt erop aan om met spoed duidelijkheid te verschaffen en openbare inloop-momenten te creëren, want nu sluiten mensen zich op hun kamer op, en dat is niet bevorderlijk voor hun welzijn.
- **Fondsenwerving**
Met zeer veel dank aan de STAG is audiovisuele apparatuur aangeschaft. Inclusief een ringleiding die we hopen vergoed te krijgen met steun van de Vrienden van 't Kampje. De actiedag heeft ongeveer €2300 opgebracht; mogelijk nog iets meer, door verkoop van goederen die niet geveild zijn. De actie "Doneer een stoel" is enigszins in het gedrang gekomen maar zal opnieuw worden gestart.
- **Aankleding van de ruimte**
Dit heeft nu de hoogste prioriteit. Allen vinden het nog kaal en saai. Een gezellige, vlotte inrichting is gewenst maar graag ook zó, dat het rust uitstraalt; niet al teveel toeters en bellen.
- **Organisatie, trekkersgroep en bestuur**
Toos Hoogveld schrijft in haar brief, dat niet alleen het feit dat er geen stichting kwam de reden was van haar aftreden maar ook het (te snelle) proces dat heeft geleid tot beëindiging van de contacten met potentiële kandidaten voor het stichtingsbestuur.
Vanuit de vergadering wordt gevraagd hoe het bestuur nu denkt over het commerciële gehalte van Studio Idee. Gaat dat niet te hoog worden? Het antwoord is dat er een gevarieerd beleid komt. Bij besloten bijeenkomsten voor bedrijven zullen commerciële prijzen gelden. Voor verenigingen en andere evenementen zal dat niet het geval zijn.
Wat is de taak van de 'trekkersgroep'? Deze helpt alle nu lopende taken goed af te ronden, zoals de aankleding van de ruimte, fondsenwerving, belastingtechnische en juridische zaken en oprichten van een stichting op verantwoorde wijze.
Hoe ziet het bestuur de ontwikkelingen in de context van wat er in de omgeving gebeurt?
Antwoord: het gaat bij het 'inburgeren' van Studio Idee om een geleidelijke ontwikkeling,

met ruimte om te experimenteren en bij te stellen. Maar vóór alles moet duidelijk zijn dat 't Kampje-Plus graag wil samenwerken, bijvoorbeeld met 't Web.

- Kwartiermaker Carol Barenbrug

De 'kwartiermaker' is dank zij (tijdelijke) subsidie van de gemeente aangesteld om een begin te maken met de programmering. Zij stelt zich voor.

Carol woont 17 jaar in Loenen en is mede dank zij haar twee zoons vertrouwd geraakt met het leven in Loenen, o.a. het onderwijs en de sport. Zij is van plan in samenspraak met de bewoners evenementen te gaan organiseren. Globaal kent het programma in Studio Idee drie elementen:

1. Vrije inloop: op vaste tijden komt er een dagcafé.
2. Besloten bijeenkomsten. Vooral de kleine zaal wordt van tijd tot tijd verhuurd voor een vergadering, training, workshop e.d..
3. Speciale publieke evenementen: klein concert, presentatie van schrijver, film en meer. Binnenkort wordt de website www.studioideeloenen.nl operationeel. Daarop zal ook het programma te vinden zijn.

Vraag: moet een bewoner die graag iets in de ruimte wil ondernemen daarvoor betalen?

Antwoord: in principe wel, want de exploitatie moet kostendekkend zijn. Maar er zijn ook andere mogelijkheden zoals subsidie aanvragen voor een bepaald evenement, eigen bijdrage van deelnemers of iets ondernemen tijdens de vrije inloop-momenten.

- Prijsvraag: Studio Idee

Frans Sträter schetst het proces dat geleid heeft tot de keuze van de naam. Na het indienen van alle namen is een selectiegroep bijeen geweest, die nominaties heeft opgesteld. Daaronder was de suggestie om een naam te kiezen met "Studio". Er waren meerdere namen ingediend die daarvoor in aanmerking kwamen.

De jury heeft vervolgens vergaderd: eerst een globale gedachtenwisseling, daarna een rondleiding door de ruimte om de sfeer te proeven en vervolgens het vaststellen van de keuze, 'Studio Idee'. Daarbij heeft een rol gespeeld dat het een vertrouwde plek in Loenen geweest is en toch ook weer als nieuw klinkt.

- Samenvatting stand van zaken

Sommige leden vragen of de informatie die in deze vergadering aan de orde is, voor een groter publiek beschikbaar kan komen. Weinig mensen weten namelijk wat er gaande is betreffende de aankleding van de ruimte, plek om koffie te drinken, vrije inloop, verhuur van ruimte in Studio Idee e.d. Besloten wordt een samenvatting van de vorderingen en van de huidige stand van zaken te maken. Annemiek Elling neemt dit voor haar rekening.

- Studiedag

Op 13 november organiseert Habion in samenwerking met betrokken partners een studiedag over de nieuwe opzet, o.a. over de gemengde verhuur van woningen. Deze bijeenkomst is vooral bedoeld voor de naast betrokkenen, zoals medewerkers van de Zorggroep, de cliëntenraad en de Stichting Vrienden van 't Kampje.

4. Exploitatierekening 2016

Jan Landstra (penningmeester) geeft een toelichting bij het overzicht, dat grotendeels al in de vorige vergadering is besproken. De exploitatie is gezond en goedgekeurd door accountants van bureau Hulsman & Roestenburg.

In 2017 zal het er anders uitzien, want er zijn grote bedragen binnengekomen zoals subsidie van de gemeente voor kwartiermaker en van de STAG voor audiovisuele apparatuur.

Er zijn 69 leden die contributie betalen, dat levert een mooi bedrag op. Kosten voor het bestuur worden nauwelijks gemaakt.

Frans merkt op dat we erop rekenen binnen twee jaar huur te gaan betalen voor de ruimte. We verwachten dan €60.000 uit te geven en zullen dus ook €60.000 binnen moeten zien te krijgen.

Er is veel waardering – en applaus – voor de transparante informatie en de inspanningen van de penningmeester.

5. Bestuurssamenstelling

De tekst over de bestuurssamenstelling wordt voor kennisgeving aangenomen. Ook neemt de vergadering er kennis van dat gezocht wordt naar uitbreiding (o.a. secretaris).

6. Stichting tot exploitatie Studio Idee

Er zijn vragen bij de redenen waarom een aparte stichting toch weer op de agenda staat, nadat eerdere pogingen niet zijn gelukt. Het antwoord is dat er (te) veel taken zijn voor de Coöperatieve Vereniging en dat een heldere taakverdeling gewenst is. De stichting kan zich dan gericht gaan bezig houden met de exploitatie van Studio Idee en het werven van financiële middelen daarvoor. Eerder is het misschien in een te vroeg stadium geprobeerd, nu lijkt de tijd er rijp voor. Ook ziet het er nu naar uit dat er niet zo gauw kwesties zullen zijn over wie het voor het zeggen heeft. De stichting zal gaan opereren vanuit de basisgedachte van de Coöperatieve Vereniging. Leden van het stichtingsbestuur moeten lid zijn van de coöperatie. In de besturen van stichting en coöperatie zitten in principe niet dezelfde mensen (geen dubbelfuncties). Er zijn inmiddels conceptstatuten in bespreking. Deze zullen nog worden voorgelegd aan de leden van de coöperatie. Voor nu geeft de vergadering groen licht om verder te gaan met oprichting van de stichting.

7. Ideeën van de leden over het toekomstige programma

Annemiek Elling schetst een willekeurige dag in de toekomst van Studio Idee en vraagt de leden naar hun gedachten daarbij. In de reacties komt het volgende naar voren over **programma-onderdelen**:

- De Stichting Vrienden van 't Kampje zal doorgaan met het organiseren van evenementen zoals een zondagmiddagconcert en Sinterklaasfeest.
- Modeshow en andere activiteiten vanuit de zorggroep zullen ook doorgang vinden.
- Overweeg een Repair Café te starten, waar je kapotte spullen onder deskundig toezicht kunt (laten) herstellen.
- Hetzelfde geldt voor hulp bij het gebruik van de computer, een computercafé dus.
- Een politieke avond is een goed idee.
- Muziek is van belang. Je kunt ook denken aan iets eenvoudigs als cd's draaien (eventueel met enige toelichting). Ook Franse chansons in combinatie met wijnproeven zou aangenaam zijn.
- Af en toe een DVD of film draaien, bijvoorbeeld een mooie film die niet meer in het bioscoopcircuit vertoond wordt.

- Stamtafel voor alleenstaanden. In samenwerking met horeca in de omgeving een eenvoudige maaltijd serveren (in het verlengde van de al bestaande maandelijkse maaltijd).

Meer algemene opmerkingen:

- De verkenning die Jan Landstra en Annemiek Elling vorig jaar hebben gemaakt biedt veel goede suggesties. Maar daar gebruik van.
- Begin klein, laat het zich ontwikkelen. Tijdens evenementen hoor je “vanzelf” van bezoekers wat zij wel en niet waarderen en speel daar dan op in.
- Regel eerst de vrije inloop goed. Zorg voor een klantvriendelijke ruimte en spring dan in op de geluiden die je hoort van bezoekers.
- Besteed zorgvuldig aandacht aan PR. Laat iedere week in de programma’s van Vechtstreek en VAR opnemen wat er te doen is.
- Denk ook aan de doelgroepen: statushouders (vluchtelingen) en mensen met een beperking.
- De vraag of er WiFi is in Studio Idee, wordt met ‘ja’ beantwoord.

8. Rondvraag en sluiting

In de rondvraag komen de nog niet behandelde vragen van Toos Hoogveld aan bod.

- De bestemmingsvergunning - een voorwaarde om een horecaverunning aan te vragen - is nog niet rond. Er zijn o.a. bij de gemeente fouten gemaakt bij de aanvraag. Habion heeft dit in handen.
- Er was sprake van dat we een keuken uit Voorst over konden nemen, maar door nieuwe ontwikkelingen daar is dat hoogst onzeker.
- Er komt een handleiding voor huurders en participanten in het gebouw. Er zijn nu te veel onduidelijkheden en onzekerheden over wie waarop aanspreekbaar is (o.a. de rol van de huismeester). Afspraak: we wachten de handleiding af. Aan de hand daarvan kunnen klachten meer gericht in het ‘Participantenoverleg’ worden besproken.
- Er komt vanaf nu een schoonmaakbedrijf, tweemaal per week. Over incidentele extra schoonmaak (na evenementen) is overleg gaande.
- Samenwerking als het gaat om vrijwilligers is gewenst. Met de zorggroep en Stichting Welzijn zal hier inhoud aan worden gegeven; althans, daar streven we naar vanuit Kampje-Plus.
- Thea de Bruin zegt mede namens Toos Hoogveld dat zij waardering heeft voor de inspanningen van het bestuur. Haar persoonlijke reden om uit het bestuur te gaan was dat haar motivatie vooral lag/licht in het wonen voor ouderen. Destijds vond zij de situatie te instabiel om verantwoording te nemen voor een forse exploitatie betreffende Studio Idee. Zij voert nog steeds veel taken uit voor het nieuwe concept en verwijst daarbij naar de website “Beter Oud”.

Na afloop van de vergadering wordt nog even nagepraat onder het genot van een drankje.