

Toewijzen van woningen in 't Nieuwe Kampje

De wijze van woningtoewijzing zoals in deze infographic is aangegeven is afgestemd met en goedgekeurd door gemeente Stichtse Vecht.



In 't Nieuwe Kampje wonen zelfstandig wonende vitale ouderen, zorgbehoevende mensen en (relatief) jonge mensen. Een mix die zorgt voor evenwicht en diversiteit, levendigheid en informele contacten met binnen en buiten. Om deze mix te creëren zijn afspraken nodig over het toewijzen van woningen. Omdat de heersende wetgeving hierin niet voorziet, is in de gemeente Stichtse Vecht de Experimentenregeling van toepassing. Met bijzondere spelregels bij het toewijzen van de zelfstandige sociale huurwoningen. Het experiment loopt van 1 september 2017 tot en met 30 augustus 2019. Na evaluatie wordt bekeken of het wordt verlengd.

De regeling kort

't Nieuwe Kampje (71 woningen), Ter Beekhof (18) en Pleinzicht (15) tellen samen 104 woningen. De Experimentenregeling gaat over het creëren van een woonvoorziening waar bewoners met elkaar en binnen de gehele gemeenschap van Loenen aan de Vecht hun plek vinden. Doel is op de eerste plaats het beschikbaar houden van woningen voor ouderen die fijn oud willen worden in Loenen.



Welke (bijzondere) toewijzingsregels zijn er?

90% van de sociale huurwoningen zijn bedoeld voor mensen waar één of meerdere van de onderstaande criteria van toepassing zijn.

1. Kandidaten die woonachtig zijn (geweest) in de gemeente Stichtse Vecht.
2. Kandidaat heeft een indicatie voor zorg met verblijf of VPT (WLZ)*, of indicatie voor Thuiszorg of WMO.
3. Kandidaat heeft geen indicatie voor zorg en wil samen met andere ouderen (65 jaar en ouder) wonen.

Kandidaten die woonachtig zijn (geweest) in Loenen a/d Vecht

Nieuw is dat daarvan **maximaal 10 mensen** in 't Nieuwe Kampje kunnen wonen die in het bijzonder gaan bijdragen aan de gezelligheid en samenredzaamheid binnen de woongemeenschap. Met andere woorden: **alle 104 woningen** blijven beschikbaar voor ouderen, met als bijzonderheid dat daarvan **10 woningen** binnen 't Nieuwe Kampje toegewezen kunnen worden aan mensen die buiten deze criteria vallen. Nieuw bij de toewijzing is dat alle zelfstandig wonende mensen hun keuze voor 't Nieuwe Kampje moeten motiveren. Daarbij gaat het vooral om de vraag wat de kandidaat-huurder kan bijdragen aan de woongemeenschap, maar ook wat hij of zij nodig heeft.

Welke woningen vallen niet in de regeling?

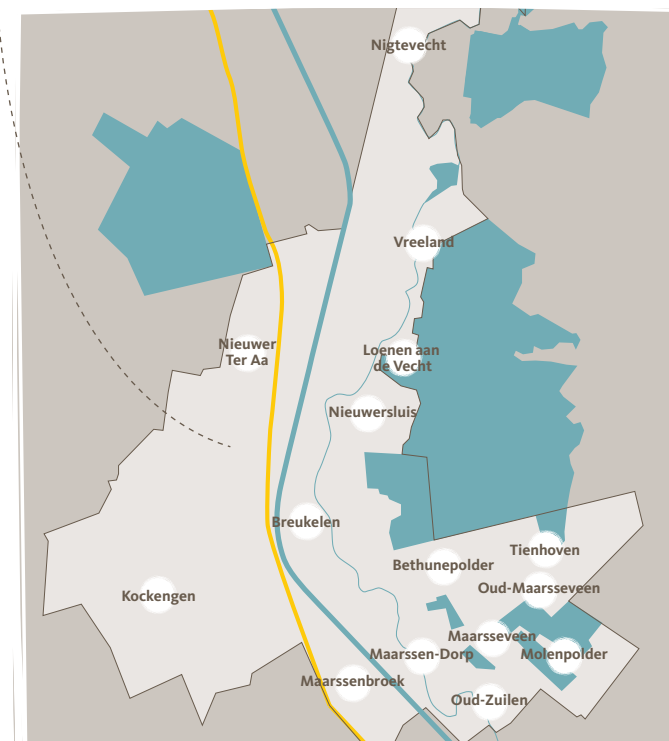
Zorggroep De Vechtstreek beschikt in 't Nieuwe Kampje over **± 36 woningen** voor bewoners die psychogeriatrische zorg nodig hebben en voor intensieve zorg. De Zorggroep heeft een eigen wachtlijst voor deze bewoners en regelt de verhuur zelf met hen. Cliënten met een zorgzwaartepakket 4 of hoger komen op deze lijst. Deze woningen vallen (dus) buiten de spelregels voor het toewijzen van de zelfstandige huurwoningen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Zorgbemiddeling, 0800 220 00 29. Ook de woningen in Pleinzicht vallen **niet** onder de regeling. Dit zijn vrije-sectorwoningen.

(3632) worden met voorrang gehuisvest. Zelfstandig wonende kandidaten met een zorgvraag hebben voorrang op ouderen zonder zorgvraag. Daarbij is wel het streven dat er een balans is tussen bewoners met een zware, gemiddelde en lichte zorgvraag. De motivatiebrief van de zelfstandige huurders weegt mee bij de definitieve toewijzing van de woningen.

10% van de sociale huurwoningen kunnen toegewezen worden aan kandidaten die niet voldoen aan de criteria die hierboven benoemd zijn.

1. 10% van de woningen wordt toegewezen aan vitale ouderen, jongeren of andere personen die in de woongemeenschap een extra bijdrage kunnen leveren aan de samenredzaamheid en gezelligheid.

* zorg met verblijf verloopt via de wachtlijst van Zorggroep De Vechtstreek



Toewijzen van woningen in 't Nieuwe Kampje

De wijze van woningtoewijzing zoals in deze infographic is aangegeven is afgestemd met en goedgekeurd door gemeente Stichtse Vecht.



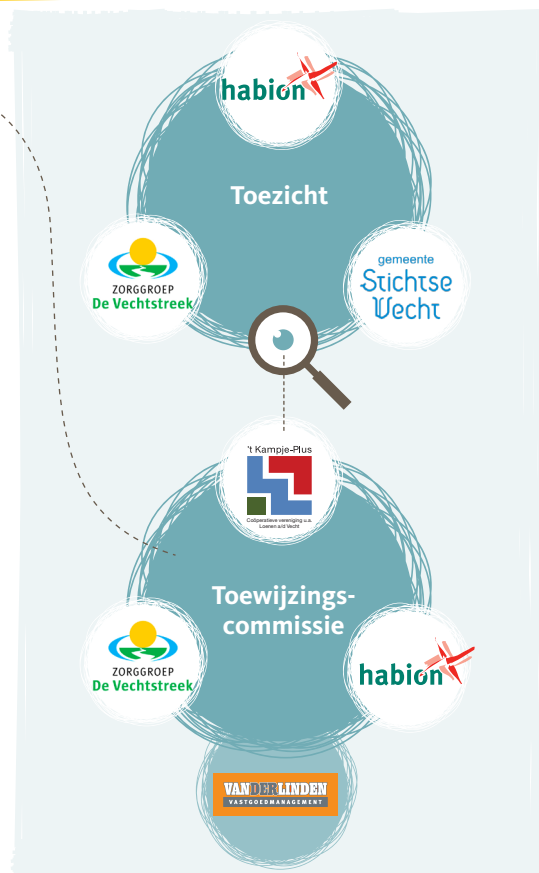
De Toewijzingscommissie van 't Nieuwe Kampje

De Toewijzingscommissie 't Nieuwe Kampje wijst de zelfstandige huurwoningen toe. De commissie bestaat uit vertegenwoordiging van de Coöperatieve vereniging 't Kampje-Plus, Zorggroep De Vechtstreek en woningcorporatie Habion. De commissie wordt administratief ondersteund door Makelaar Van der Linden. Deze commissie legt verantwoording af aan de gemeente Stichtse Vecht en de bestuurders van Habion en Zorggroep De Vechtstreek.

Inkomens toewijzen

U kunt zelfstandig huren van Habion als uw inkomen beneden de 36.798 euro * is. Voor mensen die een indicatie voor intensieve zorg hebben gelden geen grenzen voor de hoogte van het inkomen. Ter toets heeft u dan een formele indicatie nodig.

*prijspeil 2018



Meer informatie

Van der Linden

Afdeling Verhuur, Van der Linden Vastgoedmanagement

T 088 533 00 00

E verhuur@vanderlinden.nl

Coöperatieve vereniging 't Kampje-Plus

E info@kampje-plus.nl

Zorggroep De Vechtstreek

T 0800 220 00 29

E info@zdv.nl

Habion

E kampje@habion.nl

Wilt u meer weten?
Uitgebreide informatie
vindt u op www.habion.nl/experimentenregeling



Het toewijzingsproces volgens de Experimentenregeling

Stap 1



Aanmelden bij:
Makelaar Van der Linden
088 533 00 00
verhuur@vanderlinden.nl

Stap 2



Inschrijven bij
Woningnet
als woningzoekende
als u dat nog niet
gedaan heeft.

Stap 3



Controle
inkomensgegevens
door Makelaar
Van der Linden.

Stap 4



Woning vrij en eerste
op de wachtlijst?
U wordt uitgenodigd
voor een rondleiding.

Stap 5



Nog steeds interesse?
Stuur dan een
motivatiebrief naar de
Toewijzingscommissie.

Stap 6



De Toewijzings-
commissie neemt
een besluit.

